

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SANDOMIERZA

z dnia 2018 r.

**w sprawie zmiany prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej stanowiącej
własność Gminy Sandomierz.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a, 40 ust. 1 i ust. 3 oraz art 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2017.1875 t.j. ze zm.) art 71 i art. 72 ust 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.121 t.j. ze zm.) uchwala się co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zmianę celu i sposobu korzystania z nieruchomości gruntowej położonej w Sandomierzu Obr. Lewobrzeżny przy ulicy Krakowskiej oznaczonej numerami ewidencyjnymi działek:

- nr 616/1 o pow. 1.0565 ha.,
- nr 616/3 o pow. 0.0692 ha.,
- nr 616/4 o pow. 0.0095 ha.,
- nr 616/5 o pow. 0.9947 ha.,
- nr 619 o pow. 0.0520 ha.,
- nr 620 o pow. 0.1170 ha.,
- nr 624 o pow. 0.1410 ha. o łącznej powierzchni 2.4399 ha. Określa się zmianę celu z oświatowego na komercyjny przewidziany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sandomierza.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

UZASADNIENIE

Nieruchomość zabudowana składająca się z działek ewidencyjnych oznaczonych numerami 616/1, 616/3, 616/4, 616/5, 619, 620, 624 o łącznej powierzchni 2.4399 ha., położona w Sandomierzu Obr. Lewobrzeżny przy ul. Krakowskiej 24 i 26, uprzednio była oddana w użytkowanie wieczyste nieodpłatnie Wyższej Szkole Humanistyczno - Przyrodniczej Studium Generale Sandomiriense w Sandomierzu z równoczesną sprzedażą Wyższej Szkole budynków i budowli znajdujących się na tej nieruchomości Aktem Notarialnym Rep.A.Nr 973/1996 z dnia 21.03.1996 r. - tj. umową o oddanie w użytkowanie wieczyste gruntu i sprzedaż budynków w celu prowadzenia statutowej działalności.

Wyższa Szkoła Humanistyczno - Przyrodnicza Studium Generale Sandomiriense w Sandomierzu była zwolniona z obowiązku ponoszenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu.

Obecnie prawo użytkowania wieczystego gruntu wraz z prawem własności znajdujących się na nim budynków i budowli zostało zbyte na licytacji komorniczej na rzecz osoby fizycznej, która zamierza wykorzystywać nabytą nieruchomość na inne cele niż oświatowe.

Wykorzystanie nieruchomości będącej w użytkowaniu wieczystym winno być zgodne z określonym celem, od którego z kolei uzależniona jest wysokość stawki procentowej opłaty rocznej ustalonej od wartości nieruchomości wynikającej z operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

Dotychczasowy cel oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste dla WSHP określony został jako oświatowy. Natomiast dla obecnego użytkownika wieczystego konieczna jest zmiana tego celu z oświatowego na komercyjny zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Po zmianie celu oddania w użytkowanie wieczyste na komercyjny, ww nieruchomość będzie mogła być obciążana opłatą roczną.

Dlatego też, niezbędna jest zgoda Rady Miasta Sandomierza wyrażona w formie uchwały na zmianę celu określonego w akcie notarialnym, na jaki została oddana w użytkowanie wieczyste przedmiotowa nieruchomość.